

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-73/2022

Dužnik: Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek postupka od 19. srpnja 2024. do 23. listopada 2024.

U Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase koji je dostavljen u stečajni spis 18. srpnja 2024. navedene su sve bitne činjenice koje se odnose na stečajnu masu, unovčenje stečajne mase, rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike odnosno Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, sudske presude kao i odluke Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju.

Nakon što su na Skupštini vjerovnika koja je održana 21. studenog 2023. donesene odluke:

- Nekretnine dužnika k.č.br. 14023 k.o. Omišalj i k.č.br. 14090 k.o. Omišalj prodat će se po procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata Jasminke Lilić od 02. ožujka 2022.
- Stečajni dužnik će se pridružiti pokrenutim upravnim sporovima bez obveze snošenja bilo kakvih troškova tih postupaka te će radi navedenog opunomoćiti punomoćnika Vicu Mandarića, odvjetnika iz Zagreba
- Daje se stečajnoj upraviteljici suglasnost da potpiše Elaborat o parcelaciji k.č.br. 14066 k.o. Omišalj.

pristupilo se realizaciji i to:

-Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-73/2022-68 od 14. prosinca 2023. određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9028, k.o. 315958, Omišalj, k.č.br. 14023 Dina dvorišta dvorište, ceste i putovi cesta ukupne površine 7815 m², po pravomoćnosti rješenja o prodaji, zaključkom poslovni broj 7 St-73/2022-71 od 5. siječnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 237.572,83 EUR te određeno da će se nekretnina prodati na elektroničkoj javnoj dražbi. Zahtjev za prodaju nekretnine je predan Financijskoj agenciji 8. siječnja 2024.

Kako za prvu elektroničku javnu dražbu koja je završila 17. travnja 2024. nije bilo zainteresiranih osoba, dana 19. travnja 2024. započela je druga dražba koja završava 11. srpnja 2024. Na ovoj dražbi minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 118.786,92 EUR.

Tijekom druge elektroničke javne dražbe i to 3. srpnja 2024. te 15. srpnja 2024. stečajni i razlučni vjerovnik Adria Polymers d.o.o. (prvi u prednosnom redu) izjavio je da kupuje nekretninu za iznos od 120.136,92 EUR i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupovnine.

Nakon primljenog Izvješća i Dnevnika nadmetanja Financijske agencije, Trgovački sud u Rijeci je dana 16. srpnja 2024. donio rješenje kojim je kupcu Adria Polymers d.o.o. dosuđena predmetna nekretnina po cijeni od 120.136,92 EUR.

Uz to, rješenjem je određeno da je kupac dužan podmiriti troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 14.765,32 EUR što je i realizirano uplatom 2. kolovoza 2024.

-U stečajnom postupku moguće je realizirati i odluku o prodaji nekretnine dužnika koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9027, k.o. 315958, Omišalj, k.č.br. 14090 Dina cesta i putevi cesta površine 27521 m² procijenjene na 752.538,32 EUR

Naime, prijedlog REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 od 07. studenog 2023. koji je zaprimljen pod brojem Z-16918/2023 u Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk ne odnosi se na uknjižbu prava vlasništva JAVNO VODNO DOBRO za ovu nekretninu dužnika, već na k.č.br. 14100 Dina vode kanal i k.č.br. 14041 Dina livada livada iz istog zemljišno knjižnog uloška.

Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-73/2022-69 od 14. prosinca 2023. i Potvrda o zaprimanju prijedloga za upis u zemljišnu knjigu u predmetu Z-16918/2023 se prilažu ovom pismenu.

-Odvjetniku Vice Mandariću iz Zagreba dana je punomoć kako bi zastupao stečajnu masu dužnika u postupcima koji se kod Upravnog suda u Rijeci vode pod poslovnim brojevima Us I-2442/2023 i Us I-2443/2023 .

U navedenim postupcima nije bilo radnji od 22. veljače 2024. odnosno 8. siječnja 2024. a što je razvidno iz priloženih pregleda e-predmeta Upravnog suda u Rijeci.

-Zavod za fotogrametriju d. d. projektiranje i izvođenje geodetskih radova, Zagreb je 1. prosinca 2023. dostavio stečajnom dužniku Geodetski elaborat kojeg su izradili na zahtjev Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka a odnosi se na parcelaciju k.č. 14066, k.o. Omišalj.

Nakon izvršenog uvida, Geodetski elaborat je potpisan, a od 19. prosinca 2023. je na provedbi u Odjelu za katastar nekretnina Krk.

Uvidom u podatke o katastarskom predmetu UP/I 932-07/2024-02/552 utvrđeno je da je Zahtjev za provedbu na temelju geodetskog elaborata usvojen i riješen 22. listopada 2024.

U narednom razdoblju, sukladno odlukama vjerovnika kao i rješenju suda, nakon što se dovrši parcelacija i provedu sve potrebne radnje u zemljišnim knjigama, bez odgode će se predložiti da se izlože prodaji ostale nesporne čestice u vlasništvu Stečajne mase iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju.

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić